

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

STRASBOURG
4 rue du Parc
Oberhausbergen
67088 STRASBOURG Cedex 2 France
Téléphone : 03 88 56 84 84
Mail : eric.ruder@bureauveritas.com

A l'attention de M. KIENTZI Marcel

Communauté de Commune de ROSHEIM
86B, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
67560 ROSHEIM

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Copie à UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

Rapport de vérification réglementaire en exploitation électricité Relatif aux Etablissements Recevant du Public

UGAP - Maison de l'Enfance de Rosheim



Intervention du 21/10/2025 (0.5 jour)

Coordonnées du site :

Nom du site : MAISON DE L ENFANCE
Latitude : 48.4984
Longitude : 7.4785



Lieu d'intervention : MAISON DE L ENFANCE
1 place de l ancienne gar
67560 ROSHEIM

Numéro d'affaire : 8173056

Référence du rapport : 8173056/40.4.1.RVRE

Rédigé le : 21/10/2025

Par : Eric RUDER

Ce document a été validé par son auteur

Activité de l'établissement : Garderie / Maison d'enfants

Date de la précédente vérification : 28/08/2024

Accréditation Cofrac n° 3-1335,inspection

Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

Préambule.....	3
Rappel des obligations de l'employeur.....	3
Actions à mener.....	3
Liste récapitulative des observations issues de la vérification.....	4
Informations administratives.....	5
Classement de l'établissement.....	5
Effectif maximum du public admissible.....	5
Documents communiqués aux vérificateurs.....	6
.....	6
Informations générales.....	7
Textes de référence.....	7
Modalités de la vérification.....	7
Registre de sécurité.....	7
Personne chargée de la surveillance de l'installation.....	7
Nature et étendue de la vérification.....	7
Description sommaire de l'établissement.....	7
Historique des principales modifications.....	8
Installations de sécurité.....	9
Eclairage de sécurité.....	9
COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE (1, place de l'ancienne gare / 67560 ROSHEIM).....	9
Circuits de sécurité autres que l'éclairage.....	9
Avis sur articles.....	10

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification de vos installations électriques telles que décrites ci-après.

Ce rapport mentionne les constatations effectuées par le vérificateur, à l'aide des moyens mis à sa disposition ; il localise les points pour lesquels les installations s'écartent des prescriptions réglementaires et propose des modifications à effectuer pour y remédier.

Rappel des obligations de l'employeur

L'employeur doit désigner une personne compétente connaissant bien les installations pour accompagner l'intervenant Bureau Veritas pour lui présenter l'ensemble de l'installation et les locaux à risques particuliers. L'employeur conserve la direction et la responsabilité des installations, des équipements et des appareils sur lesquels Bureau Veritas est appelé à intervenir.

Les informations établies sous la responsabilité de l'employeur, exigées par la réglementation et mentionnées dans le rapport, doivent être fournies afin d'assurer le bon déroulement des vérifications.

L'employeur doit :

- garantir la réalisation complète de la vérification en toute sécurité ;
- mettre en œuvre les procédures amenant le vérificateur à pouvoir effectuer ou à faire effectuer les mises hors tension de l'installation de manière à procéder aux essais de mesurage ;
- donner les moyens d'accès à tous les récepteurs sans risque éventuel de chute.

Lorsque la totalité ou une partie d'installation n'a pas pu être vérifiée (impossibilité de coupure, absence des agents du distributeur au rendez-vous demandé, absence de documents,...) le vérificateur en précise la raison dans le rapport. Notamment l'exécution de certaines vérifications sur les installations du domaine de la haute tension nécessite la mise hors tension de l'installation sous la responsabilité de l'employeur.

Un complément de vérification pourra, alors être effectué à la demande de l'employeur au titre d'une mission complémentaire.

Actions à mener

Le cas échéant l'employeur doit remédier aux écarts constatés lors de la vérification et mentionnés dans le présent rapport.

L'employeur doit tenir à jour **un registre de sécurité par établissement**, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications et y annexer le présent rapport.

Ces documents sont à tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Pour faciliter la prise de connaissance du rapport et vous orienter sur les informations essentielles nécessaires à la prise de décision, Bureau Veritas affiche en première page du rapport un pictogramme synthétisant le résultat de la vérification.

La définition de cette symbolique est précisée dans le tableau joint.

Pictogrammes			
Critères			
✓ Sans observation	✓	✓	✗
✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓
✓ 100 % des locaux vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Le pictogramme est une aide appréciable à la consultation mais ne peut se substituer à une lecture attentive et détaillée du rapport afin de vérifier la cohérence des informations relevées et prendre connaissance des écarts émis.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | MAISON DE L'ENFANCE

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE (1, place de l'ancienne gare / 67560 ROSHEIM)



Notre vérification n'a fait l'objet d'aucune observation.

Informations administratives

Classement de l'établissement

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE (1, place de l'ancienne gare / 67560 ROSHEIM)

Le classement de l'établissement nous a été communiqué par le chef d'établissement.

Désignation (ERP)	Type	Catégorie
COM. COM. ROSHEIM - Maison de l'enfance	R, J	4

TYPES	NATURE	TYPES	NATURE	TYPES	NATURE
L	Salles d'audition, de conférence, de réunion, de spectacle ou à usage multiple.	W	Administration, banques, bureaux.	GHA	Habitation
M	Magasins de vente, centres commerciaux.	X	Etablissements sportifs couverts.	GHO	Hôtel
N	Restaurants et débits de boissons.	Y	Musées.	GHR	Enseignement
O	Hôtels et pensions de famille.	PA	Etablissements de plein air.	GHS	Dépôt d'archives
P	Salles de danse et salles de jeux. (Salles de réunions dans le cas de Monaco)	CTS	Chapiteaux, tentes et structures itinérants ou à implantation prolongée ou fixe.	GHU	Sanitaire
R	Etablissements d'enseignement, colonie de vacances.	SG	Structures gonflables.	GHW1	Bureau (hauteur comprise entre 28m et 50m)
S	Bibliothèques, centres de documentation. (Archives et musées dans le cas de Monaco)	PS	Parcs de stationnement couverts.	GHW2	Bureau (hauteur > 50m)
T	Salles d'exposition.	OA	Hôtels -restaurants d'altitude.	GHZ	Habitation comprenant d'autres activités
U	Etablissements sanitaires.	GA	Gares accessibles au public.	GHTC	Tour de contrôle
V	Etablissements de culte.	EF	Etablissements flottants.	ITGH	Immeuble de très grande hauteur
J	Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées.	REF	Refuges de montagne.		

CATEGORIE	EFFECTIF
1 ^{ère}	Plus de 1500 personnes.
2 ^{ème}	Compris entre 701 et 1500 personnes.
3 ^{ème}	Compris entre 301 et 700 personnes.
4 ^{ème}	Inférieur à 300 sauf 5 ^{ème} catégorie.

Effectif maximum du public admissible

Effectif maximum du public admissible : 108

Documents communiqués aux vérificateurs

Document	Avis	Référence
Notice de sécurité	Absent	
Plan (schéma unifilaire de l'éclairage)	Absent	
Procès-verbaux des commissions de sécurité	Absent	
Renseignement concernant les installations techniques (rapport RVRAT)	Absent	
Rapport de vérification de protection contre la foudre	Absent	
Avis et préconisations du service prévention d'incendie et de secours sur le dossier technique de l'installation photovoltaïque en autoconsommation		

Informations générales

Nota : Notre vérification relative au code de la construction et de l'habitation ne porte que sur les exigences réglementaires concernant les installations électriques et d'éclairage. S'agissant des installations de sécurité, seul l'éclairage de sécurité fait l'objet d'un avis.

Textes de référence

Arrêté du 25-06-80 modifié - Dispositions particulières aux établissements du 1ème groupe (1 au 4ème catégorie)

Modalités de la vérification

Nous n'avons pas été accompagnés

Registre de sécurité

Visé à l'issue de la vérification

Tenue du registre : Mise à jour

Personne chargée de la surveillance de l'installation

M. KIENTZI Marcel, Agent technique

Nature et étendue de la vérification

Installations vérifiées : Ensemble des installations accessibles et présentées

Origine de l'installation vérifiée : Local comptage Basse Tension (Tarif jaune 160A/ 400V)

Nota : Toute éventuelle inexactitude ou omission constatée dans le rapport (désignation, caractéristiques techniques, etc) doit être signalée à BUREAU VERITAS.

Description sommaire de l'établissement

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE

Description bâtiment : Garderie / Crèche d'enfants composé de 3 Niveaux :

- Sous/Sol technique contenant une chaufferie gaz et un local ventilation,
- Un rez-de-chaussée comprenant les salles de jeux et de repos
- Un 1er étage composé d'une salle de réunion et d'un espace pour les nourrissons.

Activité : Crèche, Garderie

Origine de l'alimentation électrique :



Informations générales

Réseau public de distribution basse tension – Tension : 400 V

Nombre d'armoire(s) vérifiée(s) : 5

Historique des principales modifications

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE

Aucun historique communiqué.

Eclairage de sécurité

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE (1, place de l'ancienne gare / 67560 ROSHEIM)

Localisation	Effectif maximal	Fonction	Type d'éclairage de sécurité	Cde de mise au repos	Présence coffret anti-panique	Type de luminaire	Type canalisation (1)	N° d'obs
Maison de l'enfance	Inférieur ou égal 108	Evacuation (balisage)	Bloc autonome	Oui	Sans objet	Diode électroluminescente, Incandescence	C2	
Maison de l'enfance	Inférieur ou égal 108	Anti-panique (Ambiance)	Bloc autonome	Oui	Sans objet	Fluorescence de type permanent	C2	

Circuits de sécurité autres que l'éclairage

COM. COM. ROSHEIM - MAISON DE L'ENFANCE (1, place de l'ancienne gare / 67560 ROSHEIM)

Alarme incendie

Nota : les avis sont portés en fonction des éléments accessibles et présentés de l'installation et, le cas échéant, sur les essais et mesures réalisés lors de notre mission. Voir le chapitre « Eléments de l'installation non vérifiable » dans le présent rapport.

Arrêté du 25-06-80 modifié - Dispositions particulières aux établissements du 1^{er} groupe (1 au 4^{ème} catégorie)

S : Satisfaisant **NS** : Non Satisfaisant **SO** : Sans Objet **NV** : Non Vérifiable **PM** : Pour Mémoire

Articles	Libellé	Avis	N° d'obs. (*)
REGLE GENERALE A TOUS LES ERP DU 1er GROUPE			
EL4.4	Conditions requises pour pouvoir poursuivre l'exploitation en cas de défaillance de la source normale.	SO	
EL5.1	Définitions des locaux électriques	SO	
EL5.4	Dotation en moyens d'extinction adaptés aux risques électriques	SO	
EL5.5	Existence d'un éclairage de sécurité : BAES ou luminaires alimentés par source centrale de sécurité d'une part et BAPI d'autre part.	SO	
EL8.3	Ventilation des locaux de batteries (cf. NF C 15-100) et avertissement de coupure des dispositifs de charge pour les batteries de sécurité.	SO	
EL10.4	Obturation des parois traversées	SO	
EL11.3	Enseignes et tubes lumineux à décharge : Coupure d'urgence - Les enveloppes doivent être en matériaux M3 ou Ds1, d0 ou résistant au fil incandescent 650°C.	SO	
EL11.4	Dans les locaux accessibles au public, manoeuvre des dispositifs de commande ou protection à plus de 2,5 m ou sous dépendance d'une clé ou d'un outil.	SO	
EL11.7	Interdiction d'emploi de fiches multiples.	SO	
EL15.3	Tableaux des installations de sécurité	SO	
EL17	Report des signalisations au poste de sécurité : coupure dispositifs de charge, défauts d'isolement (EL 14.2 et EL 16.4)	SO	
EL18	Maintenance, exploitation (obligation s'imposant à l'exploitant)	SO	
EC5.3	Appareils d'éclairage mobiles uniquement en appoint. Hors des axes de circulation.	SO	
EC6.5	Les appareils d'éclairage doivent être fixes ou suspendus	SO	
EC6.6	Interdiction d'utiliser uniquement des lampes à décharge si temps d'amorçage > 15 secondes.	SO	
EC7	Etat de veille durant l'exploitation et mise en service en cas de défaillance de l'éclairage normal/remplacement. Alimentation depuis la source de sécurité durant 1 heure au moins. Constitution par batterie centralisée ou blocs autonomes.	SO	
EC9.1	Eclairage des indications de balisage par l'éclairage d'évacuation.	SO	
EC13	Mise à disposition de lampes de rechange et de la notice descriptive.	SO	
EC14.3	Exploitation : Obligation s'imposant à l'exploitant (Périodicité des tests de l'éclairage de sécurité)	SO	